

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2021 നവംബർ 16

Tuesday, 16th November 2021

1197 വൃശ്ചികം 1

1st Vrischikam 1197

വാല്യം 10

Vol. X

1943 കാർത്തികം 25

25th Karthika 1943

നമ്പർ } 45  
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2021



**Survey and Land Records Department  
THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT**

**നോട്ടീഫിക്കേഷൻ**

(സർവ്വെ മാനുവൽ അദ്ധ്യായം IX ഖണ്ഡിക 53)

1961-ലെ സർവ്വെയും അതിരടയാളവും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം

നമ്പർ ഡി1-165/2019.

2021 ഒക്ടോബർ 12.

- 1 ചുവടെപ്പറയുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ റീ-സർവ്വെ ഇപ്പോൾ പൂർത്തിയായിരിക്കുന്നതായി 1961-ലെ കേരള സർവ്വെയും അതിരടയാളവും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ (1961-ലെ 37-ാം ആക്ട്) 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.
- 2 പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 13(എ), 14-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്ന റീ-സർവ്വെ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ റീ-സർവ്വെ റിക്കാർഡ് അതിൽ നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള അതിരുകൾ ശരിയായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നതിന്റെ തർക്കമറ്റ തെളിവായിരിക്കുന്നതാണ്.

പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്—ചിറയിൻകീഴ്.	വില്ലേജ്—കീഴാറ്റിങ്ങൽ.
റീ-സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ-സർവ്വെ നമ്പർ
17	1 to 16
18	1 to 67
19	1 to 51
41	1 to 31

റീ-സർവ്വെ അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടറുടെ  
കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ  
(റീ-സർവ്വെ)



**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION****THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT****തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം****(ഹാജർ: ഡോ. നവജ്യോത് ബോസ ഐ.എ.എസ്.)****(1)**

നമ്പർ ബി20-332779/2021

2021 സെപ്റ്റംബർ 30.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**— (1) ശ്രീ. അജിത്, ജെ. നായർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചതിനെതിരെ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് ആർ. ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 29-4-2021 തീയതിയിലെ ജെ-2089/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 36 ൽ റീസർവ്വെ 597/12-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ആർ. ഡി. ഒ. നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവു വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. റീസർവ്വെ 597/12 ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിനു Residential plot with Corp./Munc./Panch. Road Access (03) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹10,00,000 (പത്ത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) യാണ് നിലവിൽ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 28-7-2021 നു അപേക്ഷകനെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ) നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. അപേക്ഷ ഭൂമിക്കു നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില വളരെ കൂടുതലാണ് എന്നും ടി വില കുറച്ചു നൽകണമെന്നും അറിയിച്ചു.

ടി അപേക്ഷയിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്ക് പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള ആർ.ഡി.ഒ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി 15440-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതായും വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പുറയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുവെന്നും, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമില്ലാത്ത പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ടി ഭൂമിയുടെ നൽപ്പ് നിൽപ്പ് പരിഗണിച്ച് Residential plot with Corp./Munc./Panch. Road Access (03) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹2,50,000 (രണ്ടര ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36-ൽ റീസർവ്വെ 597/12-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവു ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണു അപ്പീൽ അപേക്ഷകയായ ശ്രീ. അജിത്, ജെ. നായർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ യുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 36ൽ റീസർവ്വെ 597/12 ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷ ഭൂമിയെ Residential plot with Corp./Munc./Panch. Road Access (03) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹2,50,000 (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM C

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No.B20/332779/2021

30th September 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read, with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the Fair Value of land in Re-Survey No.597/12 in Nedumangadu Village in Nedumangadu Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the Shedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Village and Survey No. with subdivision</i>	<i>Corporation/ Municipality / Panchayt</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed</i>	<i>Revised fair value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangadu	Nedumangadu 597/12	Municipality	..	03	10,00,000 per Are	2,50,000 per Are



(2)

നമ്പർ ബി20-340776/2021

2021 സെപ്റ്റംബർ 30.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**— (1) ശ്രീമതി ഷീബ ഫ്രാൻസിസ്, ഷീബു കോട്ടേജ്, ഉരിയരിക്കുന്നു, പുല്ലുവിള സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ് കാര്യാലയത്തിലെ 6-8-2021 തീയതിയിലെ RDOTVM/3153/2021- കെ2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ശ്രീ. വിൻസെന്റ് & ശ്രീമതി ദീപ വിൻസെന്റ്, ഷാലോം, പുതിയതുറ, കരിങ്കുളം 14-9-2021 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കരുംകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ 87/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവു വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. റീസർവ്വെ 87/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ 03 (Residential plot with Corp./Munc./Panch. Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹3,75,000 (മൂന്നു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ആണ് നിലവിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത്. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ആർ.ഡി.ഒ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം ന്യായവില ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1-9-2021 നു അപേക്ഷകയെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. ടി ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില വളരെ കുടുതലാണ് എന്നും, സമാനവസ്തുക്കൾക്ക് കുറഞ്ഞ ന്യായവിലയാണു നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ടി ഭൂമിക്കു ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമി അപേക്ഷകൻ വിലയാധാരം വാങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെന്നും യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥൻ ശ്രീ. വിൻസെന്റ് & ദീപ വിൻസെന്റ് എന്നിവർ ആണെന്നും അറിയിച്ചു.

പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധരേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥൻ ശ്രീ. വിൻസെന്റ് & ദീപ വിൻസെന്റ് എന്നിവരാണെന്നു ബോധ്യപ്പെടുകയും ബഹുമാനപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാമർശം (1) പ്രകാരം തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്ക് വസ്തു ഉടമ പരാമർശം (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

സബ്കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് സമാന ഭൂമിയായി റീസർവ്വെ 87/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ പരിഗണിക്കാമെന്നും, ടി ഭൂമിക്കായി 03 ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential plot with Corp./Munc./Panch. Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹75,000 (എഴുപത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നുവെന്നും, അപേക്ഷാ ഭൂമിയെയും ഇതേ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential plot with Corp./Munc./Panch. Road Access-03) ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹75,000 (എഴുപത്തയ്യായിരം രൂപ) നിശ്ചയിക്കാമെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കരുംകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ 87/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹3,75,000 രൂപയാണ്. ന്യായവില കുറവു ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിന് ശ്രീ. വിൻസെന്റ് & ദീപ വിൻസെന്റ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ കൂടി പരിഗണിച്ച് നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കരുംകുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ 87/6 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ 03 (Residential plot with Corp./Munc./Panch. Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹75,000 (എഴുപത്തയ്യായിരം രൂപയായി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ വർദ്ധനവു കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM C

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No.B20/340766/2021

30th September 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with Sub Rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Re-Survey No.87/6 in Karumkulam Village in Neyyattinkara Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Village and Survey No. with subdivision</i>	<i>Corporation/ Municipality / Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed</i>	<i>Revised fair value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Neyyattinkara	Karumkulam 87/6	Panchayat	.	Residential Plot with Corp./Muni./Pan. Road Access (3)	3,75,000 per Are	75,000 per Are

*Note :* Use:Predominantly/Commercial/Residential/Agricultural (Wet or Dry) & others



(3)

നമ്പർ ബി20-339370/2021

2021 ഒക്ടോബർ 11.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിനേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**— (1) ശ്രീമതി നസീജബീവി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിനെതിരെ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ കാര്യാലയത്തിലെ 7-6-2021-ാം തീയതിയിലെ ജെ-921/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ശ്രീമതി നസീജബീവി 16-9-2021-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36-ൽ റീസർവ്വെ 543/25-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുനർപരിശോധിച്ച് കുറവു വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. റീസർവ്വെ 543/25-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് (Residential plot with Corp./Munc./Panch. Road Access) (03) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹5,00,000 (അഞ്ചു ലക്ഷം രൂപ) ആണ് നിലവിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത്. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 16-9-2021 ൽ അപേക്ഷകയെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ) നേരിൽ കേൾക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. പരാമർശം (03) പ്രകാരം അപേക്ഷകനു വേണ്ടി 16-9-2021 ൽ പിതൃസഹോദരൻ ഹാജരായി. അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില വളരെ കൂടുതലാണ് എന്നും, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്ത ഭൂമി ആയതിനാൽ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്തു നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.

ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്ക് ആർ.ഡി.ഒ യുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിനാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി 15518-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടമാണ് എന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ സമാന സമീപ വസ്തുക്കളായി റീസർവ്വെ 442/31, 442/32, 442/33 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളെ പരിഗണിക്കാമെന്നും, പ്രസ്തുത സമാന ഭൂമികൾക്ക് (03) (Residential plot with Corp./Mun./Panch. Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹2,00,000 (രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നുവെന്നും, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമില്ലാത്ത റീസർവ്വെ 543/25-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ ടി ഭൂമിയുടെ നൽപ്പ് നിൽപ്പ് പരിഗണിച്ച് (03) (Residential plot with Corp./Mun./Panch. Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹1,50,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36-ൽ റീസർവ്വെ 543/25-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവു ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്ന ശ്രീമതി നസീജാബീവിയുടെ ആവശ്യം പരിഗണിച്ച്, നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36-ൽ റീസർവ്വെ 543/25-1ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ (03) Residential plot with Corp./Mun./Panch. Road Access ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിനു ₹1,50,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ വർദ്ധനവു കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM C

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No.B20/339370/2021

11th October 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with Sub Rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Re-Survey No.543/25-1 in Nedumangad Village in Nedumagadu Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the Shedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Village and Survey No. with subdivision</i>	<i>Corporation/ Municipality / Panchayt</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed</i>	<i>Revised fair value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangadu	Nedumangad 543/25-1	Municipality	..	03	10,00,000 per Are	1,50,000 per Are

Collectorate,  
Thiruvananthapuram.

(Sd.)  
District Collector.



## KOLLAM DISTRICT

## പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-5/2021.

2021 സെപ്റ്റംബർ 7.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**— (1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ എ 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ചടയമംഗലം വില്ലേജിൽ പോരേടം മുറിയിൽ കുഴിവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുനിതാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാറുടെ 21-12-2020, 14-7-2021-ാം തീയതികളിലെ എഫ്.1-14412/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വിലനിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൻമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി സുനിതാബീവി, കുഴിവിള വീട്, പോരേടം, ചടയമംഗലം	വെളിനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക് 38	305/1-2-3	Govt.Property	Hill Tract without road access	15,000 (പതിനയ്യായിരം രൂപ മാത്രം)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



## PATHANAMTHITTA DISTRICT

## അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: തുളസീധരൻപിള്ള, എ)

(1)

നമ്പർ കെഡിസ്-1682/2019/സി3.

2021 ഒക്ടോബർ 1.

വിഷയം :— കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7)ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, വലുക്കര വീട്ടിൽ ശ്രീ. വി. എ. ജോസഫിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, കോഴഞ്ചേരിയുടെ 8-2-2019 ലെ സി1-9381/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പത്തനംതിട്ടയുടെ 12-7-2021, 31-8-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ 451/2021, 553/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ വിലയും	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
				..		റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് അക്സസ്	1,00,000
					125/IA26		
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട മുൻസിപ്പാലിറ്റി, പത്തനംതിട്ട			125/IA7	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് മുൻസിപ്പൽ റോഡ് അക്സസ്	1,00,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി (നമ്പർ) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14/11/2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



## FORM A

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No.KDis-1682/2019/C3.

1st October 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath Municipality Corporation	Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	125/IA	26	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	IV	Residential	1,00,000 plot with Municipal Road access
2	125/IA	7	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	IV	Residential	1,00,000 plot with Municipal Road access



(2)

നമ്പർ കെഡിസ്-305211/2021/സി3.

2021 ഒക്ടോബർ 11.

വിഷയം :— കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7)ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോന്നി താലൂക്കിൽ, ഐരവൺ വില്ലേജിൽ, മണലൂർ പുത്തൻപുരയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. മാമൻ ശാമുവലിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽദാർ, കോന്നിയുടെ 6-9-2021, 1-10-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി4-30045/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫി കേഷൻ	ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	ഐരവൺ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അരുവാപ്പാലം	34	126/6	ഹിൽട്രാക്റ്റ് വിത്ത് റോഡ് അക്സസ്	15,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ പി(നമ്പർ) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14/11/14, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



## FORM A

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No.305211/21/C3/CRU.

11th October 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Iravon.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath Municipality Corporation	Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	569	1-10-21	34	126	6	Panchayath	Aruvappulam	..	Hill tract with road access	15,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ : ബിന്ദു, എസ്. (അധികച്ചുമതല)]

നമ്പർ എ8-6288/2021/കെ.ഡി.സ്.

2021 സെപ്റ്റംബർ 10.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി കവിത, പി. ടി., പുത്തൻമാത്തിൽ വീട്, വെമ്പിള്ളി കര എന്നവരുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 10-7-2021-ാം തീയതിയിലെ എ6-3052/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീമതി കവിത, പി. ടി., പുത്തൻമാത്തിൽ വീട്, വെമ്പിള്ളിക്കര എന്ന കക്ഷി കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 44, സർവ്വെ 45/7-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വില്ലേജ് ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Garden Land without Road Access കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ. ഒന്നിന് ₹ 30,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തു നിലവിൽ തരിശ് നിലമായി കിടക്കുന്നതിനാൽ നിലം കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവുമായി ഭൂപ്രകൃതിയിലും റോഡ് സാമീപ്യത്തിലും സമാനതപൂർവ്വമായും ടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 44-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 45/1-ൽപ്പെട്ടതുമായ നാളുകുളായി കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ലാത്ത നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തു സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും ടി സമാനവസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'Wet Land' ഇനത്തിൽപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ തെക്കും വടക്കും വെള്ളമൊഴുകുന്ന തോട് ഉള്ളതും വസ്തുവിലേക്ക് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതുമാണ് എന്ന് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തു 'Wet Land' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ.ഒന്നിന് ₹ 20,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് (എൽ.ആർ.) തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 44, സർവ്വെ നമ്പർ 45/7-ൽപ്പെട്ട 5.60 ആർ വസ്തുവിന് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'Wet Land' ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം) (വർദ്ധനവിലൊതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്.



## FORM A

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. A8-6288/2021/Kdis.

10th September 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Aikkaranad North.

Desom—Vembilly.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath Municipality Corporation	Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	..	..	44	45	7	Panchayath	Aikkaranad	Pazhan-	Wet land	20,000
								thottam		

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



**മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ എ8-5635/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 സെപ്റ്റംബർ 16.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീമതി സാജു, ഒ. പി., ഓണിശ്ശേരി തോട്ടത്തിൽ വീട്, മേമ്മുറി എന്നവരുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 7-9-2021-ാം തീയതിയിലെ എ2-6002/2021 (1) നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. സാജു, ഒ. പി., ഓണിശ്ശേരിത്തോട്ടത്തിൽ വീട്, മേമ്മുറി എന്ന കക്ഷി മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മുറി വില്ലേജ്, 1041/11-1, 1041/11-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വില്ലേജ് ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം പുരയിടം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ 'Garden Land with Road Access' കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ. ഒന്നിന് ₹ 80,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വിലയും തരവും അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് യോജിക്കുന്നില്ലാത്തതായും വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ മലയായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും മേമ്മുറി-മാറാടി വില്ലേജ് അതിർത്തിക്കു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതും മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മാറാടി വില്ലേജ് 1061/5-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് അടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം 'Garden Land without road access' കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവസ്തുക്കളിലും സമാന വസ്തുവിലും റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തുവരുന്നതും വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതുമാണ് എന്നും ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തു 'Garden Land without road access' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മേമ്മുറി വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 1041/11-1, 1041/11-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'Garden Land without road access' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM A

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. A8-5635/2021/Kdis.

16th September 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Memury.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath Municipality Corporation	Name of Local Body Panchayath Municipality Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	1041	11-1	..	..	..	Panchayath	Marady	13	Garden land without road access	25,000
	1041	11-3								

(2)

നമ്പർ എ8-6814/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 സെപ്റ്റംബർ 16.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഇട്ടൻ, പടിയേടത്ത് ഹൗസ്, ഊരമന എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) മൂവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 7-9-2021-ാം തീയതിയിലെ എ2-6002/20(2) നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ. എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. ഇട്ടൻ, പടിയേടത്ത് ഹൗസ്, ഊരമന എന്ന കക്ഷി മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂരി വില്ലേജ് സർവ്വെ 1039/3, 4, 5-1, 1039/6 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വില്ലേജ് അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം “പുരയിടം” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ‘Garden Land with Road Access’ കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ. ഒന്നിന് ₹ 80,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി വിലയും തരവും അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് യോജിക്കുന്നില്ലാത്തതായും വഴി സൗകര്യമില്ലാതെ മലയായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതും മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മാരാടി വില്ലേജ് സർവ്വെ 1061/5-ൽപ്പെടുത്തുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് അടുത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'Garden Land without road access' കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന് മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവസ്തുവിലും സമാന വസ്തുവിലും റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തുവരുന്നതും വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതുമാണ് എന്നും ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 'Garden Land without road access' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റസ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മേമ്മൂറി വില്ലേജ്, സർവ്വെ നമ്പർ 1039/3, 4, 5-1, 6-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന (2)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'Garden Land without road access' ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ ₹ 25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

## FORM A

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. A8-6814/2021/Kdis.

16th September 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Memury.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey Sub Division No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1039	3 4 5-1 6	..	..	..	Panchayath	Ramamangalam	3	Garden land without road access	25,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



**PALAKKAD DISTRICT**

FORM C

[See Rule 5(8)]

**NOTIFICATION**

No. DCPKD-3013/2020/D4.

23rd October 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955 the fair value of land in Ayiloor Gramapanchayath, Block No. 53, Re-survey No. 405/3 (Old Survey No. 592/3pt) Thiruvazhiyad Village, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

**SCHEDULE**

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with sub-division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per are)</i>	<i>Revised fair value of land ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Chittur	Thiruvazhiyad, Re.Sy. No. 405/3 (Old survey No. 592/3pt)	Ayiloor Panchayath		Wet land	45,000	7,500

Collectorate,  
Palakkad.

(Sd)  
District Collector.



## WAYANAD DISTRICT

വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. അദീല അബ്ദുള്ള, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി5-2824/2019/DCWYD.

2021 ആഗസ്റ്റ് 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—മുട്ടിൽ നോർത്ത് വില്ലേജ്—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. കെ. എം. മല്ലീനാഥൻ, കൊരഞ്ഞിവയൽ വീട്, മടക്കിമല പി. ഒ. എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ എ2-16314/2015-ാം നമ്പർ കത്തുകൾ. തീയതി 27-2-2019, 3-1-2020.

വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ മുട്ടിൽ നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 13-ൽ ശ്രീ. കെ. എം. മല്ലീനാഥൻ, കൊരഞ്ഞിവയൽ വീട്, മടക്കിമല പി. ഒ. എന്നവർ കൈവശം വെച്ചുവരുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 889/1-ൽപ്പെട്ട 0.8430 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമി ഫെയർവാലു രജിസ്റ്ററിൽ 'Residential plot with road access' എന്ന ഗണത്തിൽ ആറിന് ₹ 31,600 വില നിശ്ചയിച്ച് നിലം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും സമാന സ്വഭാവമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിലയെക്കാൾ ഉയർന്ന വിലയാണിതെന്നും ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗം അതിർത്തിയായ റീസർവ്വെ 859/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ആറൊന്നിന് ₹ 7,900 പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം അതിർത്തിയായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 890/1, 890/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആറൊന്നിന് ₹ 8,250 ആയതിനാൽ അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 889/1-ൽപ്പെട്ട 0.8430 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് ആറൊന്നിന് ₹ 7,900 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറും അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,900 നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തതായി തഹശീൽദാർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടു. തന്റെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറച്ച് തരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. തുടർന്ന് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) സ്ഥലപരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ഭൂമി റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത നിലമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ തഹശീൽദാരുടെയും സബ് രജിസ്ട്രാറുടെയും ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിലും മുട്ടിൽ നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ ഭൂമി നിലമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ മുട്ടിൽ നോർത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 13-ൽ ശ്രീ. കെ. എം. മല്ലീനാഥൻ എന്നയാൾ കൈവശം വെച്ചുവരുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 889/1-ൽപ്പെട്ട 0.8430 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില ആറൊന്നിന് ₹ 7,900 (ഏഴായിരത്തി തൊള്ളായിരം) പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഫോറം സി 'ഗസറ്റ്' വിജ്ഞാപനം നടത്തുന്നതിനായി ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)47/2020/Taxes തീയതി 31-3-2020-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 200% വർദ്ധനവ് ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM C

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. B5-2824/2019.

23rd September 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 8(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Survey No (Resurvey) 889/1 of Block No. 13, Muttill (North) Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with sub-division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised Classification of land</i>	<i>Revised fair value of land ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Muttill (North), Re.Sy. No. 889/1 Block No. 13	Muttill	Madakimala 1	Residential plot with road access	Wet land	7,900

Collectorate,  
Wayanad.

(Sd.)  
District Collector.

